

Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 333,000.00 €
Erstellt: 14.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula
Siedlung: Valdebek
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula-Komfortable Wohnung 112,55m²+ Garage+Stellplatz+Abstellraum In einem ruhigen Teil der Stadt, in einem einzigen Gebäude mit nur 4 Wohnungen im 2. Stock gleichzeitig erstreckt sich diese Wohnung über die gesamte letzte Etage. Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone. Die Wohnung verfügt über eine Garage, einen Parkplatz und einen Abstellraum. Alles im Preis der Wohnung inbegriffen. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Technische Beschreibung des Objekts Die Fundamentplatte, die Wände, das Zwischengeschoss und die Dachkonstruktion sowie die tragenden Säulen bestehen aus Stahlbeton Wärmedämmung der Wände von 10 bis 15 cm, Wärmedämmung des Daches 15 cm; aus EPS und Steinwolle Fassade mit abschließender Steinschicht und edlem Zierputz RÖFIX in Naturtönen Terrassen und Dächer hydroisoliert mit dem SIKA-System oder ähnlichem. Zusätzliche Wärmedämmung für alle unbeheizten Bereiche Der Einbau hochwertiger Materialien und Geräte gewährleistet einen niedrigen Energieverbrauch und einen hohen Energiestandard A+ Garage und Lagerraum im Gebäude, Außenparkplätze Sensorische Beleuchtung im Treppenhaus und in den Fluren Um eine hervorragende Ausleuchtung der Wohnräume zu gewährleisten und zu genießen, sind alle Glasflächen größer dimensioniert PVC-Außenschreinerei, mit Argon gefülltes Izo-Glas mit LOW-Beschichtung, Höhe 250 cm Sonnenschutzrollos mit

verputztem Wärmedämmkasten Boden- und Wandbeläge – italienische Keramik
erster Klasse Balkongeländer aus Verbundglas mit Aluminiumprofilen Als
Wärme- und Kühlenergiequelle stehen Inverter-Klimaanlagen zur Verfügung
Fußbodenheizung im Badezimmer Eingebaute Sensoren zur Rauch- und
Kohlenmonoxiderkennung in allen Wohneinheiten sorgen für zusätzliche
Sicherheit der gesamten Anlage Badausstattung namhafter Hersteller mit
hochwertigen Armaturen (HANSGROHE o.ä.), begehbare Dusche,
Konsolen-WC-Becken mit Soft-Close-Absenkfunktion, geräuscharme Abfluss-
und Versorgungsleitungen HORMANN-Türen (Wohnungseingangstüren sind
feuerfest und einbruchhemmend) Video-Gegensprechanlage URMET oder
ähnlich. Abfallentsorgung und Recycling erfolgt an einem separaten Ort außerhalb
des Gebäudes Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber /
WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659170

Agency ref id: 4120

Kontakt Telefon: 0911509059