

## Luksuzni penthouse s pogledom na Primošten, Primošten, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni penthouse s pogledom na Primošten
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	205,56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	O,n r,equ,est.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

Agencija Dalmat nekretnine sa zadovoljstvom Vam predstavlja novi projekt u jednom od najlijepših mjesta u Hrvatskoj, prekrasnom Primoštenu. Radi se o manjoj stambenoj zgradi modernog i funkcionalnog dizajna koja je smještena na uzvisini s pogledom na otvoreno more, otoke i Primošten. Zgradu gradi investitor sa iskustvom u gradnji, a na ovom projektu koristiti će se isključivo vrhunski uradbeni materijali. Arhitekti su se vodili željama i potrebama današnjih kupaca, te je svaki detalj pomno osmišljen kako bi se vlasnicima nekretnine osigurao potpuni komfor i luksuz tokom korištenja nekretnine, bilo da se radi o cjelogodišnjem stanovanju ili da se nekretnina koristi tokom ljetnih mjeseci. S obzirom na mjesto u kojem se nalazi, nekretnina se može koristiti i za najam te predstavlja i dobru investiciju. Terasa okrenute na jug, vanjska protuprovalna vrata, unutrašnja vrata na svim prostorijama visine 2,45m, iz garaže postavljen lift koji koriste svi stanovi, video nadzor, vanjski roštilj, dizalice topline, podno grijanje, spuštene stropovi sa klimatizacijom svih prostorija, vrhunska ALU stolarija s roletama na električne podizače, aluminijske pokretne klizne stijene za zaštitu od sunca, staklene ograde na terasama, kupaonice opremljene vrhunskim sanitarijama Hansgrohe, talijanska keramika I klase, vanjsko parkirno mjesto i mjesto u garaži, spremište u podrumu zgrade, vanjski bazeni za stanove u prizemlju, jacuzzi instaliran na terasi stanova na katovima, penthouse stan jacuzzi i sauna, itd... samo su neke od odlika ovog vrhunski osmišljenog projekta. Valja napomenuti da će penthouse stan imati vlastitu garažu za 2 automobila , te još jedno dodatno vanjsko parkirno mjesto. Kvadrature stanova kreću se od 101m<sup>2</sup> – 205m<sup>2</sup>, dvosobni ili trosobni , dok stanovi u prizemlju imaju i dio okućnice/vrta. S7-263,27 m<sup>2</sup> luksuzan penthouse s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Sastoji se od: hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonom u jednoj cjelini, tri spavaće sobe, garderobe, toaleta, praonice, dvije kupaonice (u jednoj kupaoni je i sauna), dijelom natkrivene terase na kojoj je smještena i privatna hidromasažna kada- jacuzzi, vanjskog parkirnog mjesta te garaže i spremišta u podrumu zgrade.

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659282

Agency ref id: a570