

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP3, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP3  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 38 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 178,940.00 €  
Aufzug: ja

Erstellt: 11.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: das zentrale, südliche und nördliche Volumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten umfassen. Das Gebäude verfügt über ein Schwimmbad und eine Tiefgarage. Die Geschäftsräume werden im "schlüsselfertigen" System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Erstklassige Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerei, Außen-PVC- oder ALU-Fenstern, Sicherheits- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besondere Aufmerksamkeit wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt. Der Geschäftsräume CPP3 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. \*Hinweis: Garagenparkplätze und Abstellräume sind separat zu erwerben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659290  
Agency ref id: 19017