

PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!, Dubrovnik,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Respublica Real Estate
Vorname: Respublica
Nachname: Real Estate
Firmenname: Res Publica d.o.o.
Website: <https://www.respublica-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
City area: Dubrovnik
Postleitzahl: 20000
Adresse: Vukovarska 16
Mobile: +385(0)91 615 40 92
Über uns: Nastojimo izgraditi

najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Reg No.: 157/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 114.5 m²

Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 11.10.2024

Orientation

Ausrichtung: Norden

Zustand

Baujahr: 2011
Letzte Renovierung: 2012
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt: Dubrovnik
Siedlung: Dubrovnik
Ansiedlung: Lapad
Postleitzahl: 20000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine geräumige Wohnung von 114,50 m² steht zum Verkauf, gelegen im Herzen von Lapad. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes, in einer idealen Lage in unmittelbarer Nähe zur Lapad-Bucht, Schulen, Geschäften und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten. Der Grundriss der Wohnung ist sehr funktional – der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit

Zugang zu einer geschlossenen Loggia, die sich perfekt zum Entspannen eignet. Die Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und hat Zugang zu einem kleineren Balkon. Die Wohnung verfügt über zwei große Zimmer, von denen eines ein Schlafzimmer mit Garderobe und WC ist, während das andere ein Arbeitszimmer ist, das mit einem großen Badezimmer verbunden ist. Die Wohnung bietet einen zusätzlichen Vorteil – sie war in der Vergangenheit in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt, und es sind zwei Stromzähler erhalten geblieben, was die Möglichkeit bietet, sie erneut für Wohn- und Vermietungszwecke umzuwandeln. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum sowie ein Außenstellplatz, was den Komfort und die Praktikabilität erhöht. Der Stellplatz ist mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Diese attraktive Wohnung ist ideal für Familien oder als Investition! Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659301

Agency ref id: 126

Kontakt Telefon: +385 91 615 4092