

Stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan na odličnoj lokaciji u Puli!
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 60.75 m²
 Stock: 6
 Stockwerke: 5
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 149,500.00 €
 Erstellt: 11.10.2024

Zustand

Baujahr: 1968
 Letzte Renovierung: 2012
 Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Kaštanjer
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: C

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu eine geräumige und sonnige Wohnung in attraktiver Lage! Zum Verkauf steht eine elegante Wohnung im 5. Stock eines Wohnhauses, die sich an einem außergewöhnlichen Standort befindet und alles bietet, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen. Diese Wohnung in einem charmanten, älteren Neubau vereint perfekt Funktionalität und Komfort und stellt eine ideale Gelegenheit für Investitionen oder ein neues Lebenskapitel dar. Die Wohnung ist nach Osten, Süden und Südwesten ausgerichtet, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird, und jede Ecke Ihres Zuhauses mit Licht und Wärme versorgt. Sie ist mit Blick auf Komfort durchdacht organisiert und umfasst einen geräumigen Eingangsbereich, ein intimes Schlafzimmer, ein luftiges Wohnzimmer sowie eine Küche mit Essbereich, die zu einer geschlossenen Loggia führt, welche einen herrlichen Raum für den morgendlichen Genuss bietet. Die Wohnung kann als klassische Zwei-Zimmer-Wohneinheit dienen und ist vollständig möbliert; der Eigentümer überlässt dem zukünftigen Käufer die Möbel als Geschenk. Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, während ein privater Hof das Parken für die Fahrzeuge der Anwohner ermöglicht. Die ausgezeichnete Lage bietet zahlreiche Vorteile für Familien durch die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten—Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Metzgerei, Apotheke, Krankenhaus und Einkaufszentrum—was sie ideal für junge Paare und Familien macht. Sie ist auch besonders praktisch für diejenigen, die im Krankenhaus arbeiten, das nur 4 Gehminuten entfernt liegt. Für ausländische Investoren, die ein Refugium an der Adria suchen, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit. Nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem grünen Markt entfernt und 4 km zu den Stadtstränden, stellt sie eine perfekte Investition dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese stilvolle Wohnung zu besitzen, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Praktikabilität und Gelassenheit bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung. Lassen Sie sich von dieser Wohnung als Ihr neues Zuhause oder

Ihre Investition verzaubern.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659302

Agency ref id: 1672

Kontakt Telefon: +385 98 743 467