

Istra, Umag - luksuzan penthouse s pogledom na more - NOVOGRADNJA, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - luksuzan penthouse s pogledom na more - NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 133 m²
 Stock: 4
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Terrasse: 28 m²
 Preis: 751,500.00 €
 Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag! S49 In einer ausgezeichneten und äußerst begehrten Lage in Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie dem Zentrum von Umag entfernt, steht dieses Luxusapartment in einem einzigartigen Wohngebäude mit attraktiver und moderner Architektur und Blick auf das Meer zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 133,60 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 28 m² mit vorbereiteten Installationen für die Sommerküche, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Wohnung ist aus einzigartigen, hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Zimmerei wird aus Aluminium mit dreischichtigem Glas bestehen. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz mit Abstellraum zum Preis von 30.000 Euro zu erwerben. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2026. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, Top-Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige

Annehmlichkeiten, und das Zentrum von Umag ist nur 5 Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Nutzung, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1239 ID CODE: 1239

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659309

Agency ref id: 1239

Kontakt Telefon: 091 784 8083