

Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein neues Gebäude mit Schwimmbad in toller Lage zu kaufen. Das Anwesen besteht aus 130 m ²
----------------------------	---

Wohnfläche auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.100 m². Der Wohnraum wird als großzügiger offener Raum genutzt, der für eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer vorgesehen ist. Der Raum ist durch Glaswände von der überdachten Terrasse getrennt. Modernes Design und hervorragende Raumnutzung ermöglichen Ihnen ein komfortables Wohnen oder eine schnelle Amortisation Ihrer Investition. Es bietet zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine zusätzliche Toilette. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Terrasse, die einen Whirlpool und Platz zum Entspannen im Freien bietet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und es gibt auch eine Fußbodenheizung. Der großzügige Garten mit einer Gesamtfläche von 1.100 m² bietet Parkplätze für mehrere Autos, eine gepflegte Rasenfläche mit Bewässerung, eine Feuerstelle, ein Sonnendeck und einen Swimmingpool. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, ein modernes Haus in der Nähe des Meeres zu kaufen. Es wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Die ersten Strände und das Meer sind mit dem Auto in nur zehn Minuten erreichbar. Die Stadt Labin erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt und Pula nach einer 30-minütigen Autofahrt. Eine schnelle Anbindung an größere Städte und Lifestyle-Einrichtungen, aber gleichzeitig eine ruhige Nachbarschaft und viel Privatsphäre sind eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659314

Agency ref id: 112-184

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888