

## Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1896

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Steinhaus aus dem Jahr 1896 an den wunderschönen Hängen von Učka, in der Nähe der Stadt Poljana. Dieses charmante Anwesen beeindruckt nicht nur durch seine sorgfältig renovierte traditionelle Architektur, sondern auch durch einen spektakulären Blick auf die Kvarner-Bucht. Mit einer Gesamtfläche von 103,11 m<sup>2</sup> besteht das Haus aus einer Küche und einem Esszimmer, die zusammen 36,38 m<sup>2</sup> ausmachen. Von diesem rustikalen Raum führt eine Treppe in die obere Etage, wo sich ein geräumiges

Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 66,73 m<sup>2</sup> befinden. Der 150 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ist ein idealer Ort zum Entspannen. Dieses Anwesen ist ideal für Liebhaber traditioneller Steinhäuser und natürlicher Schönheit und liegt nur wenige Autominuten vom Naturpark Učka und den ersten Stränden in Ičići entfernt. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: München: 533 km Wien/Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest, Ungarn: 595 km Für weitere Informationen und um eine Besichtigung des Hauses zu vereinbaren, kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien unter +385 91 540 4646. Pošaljite povratne informacije Bočne ploče Povijest Spremljeno ID CODE: 120-046

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659316

Agency ref id: 120-046

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646