

## Zadar, Poličnik-Moderna vila sa bazenom i nogometnim igralištem, Poličnik,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, Poličnik-Moderna vila sa bazenom i nogometnim igralištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Poličnik
Postleitzahl:	23241

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert: Luxusvilla Tona umgeben von viel Grün in Poličnik Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla Tona in Poličnik, nur 15 km von der Stadt Zadar entfernt. Diese Villa bietet einen perfekten Rückzugsort
----------------------------	--

vom Alltag und dem hektischen Stadtleben, umgeben von einer ruhigen Landschaft und einem wunderschön angelegten Garten. Ein idealer Ort für Familientreffen und Treffen mit Freunden sowie angesichts der Lage auch eine Geschäftsinvestition. Grundmerkmale: - Villenfläche: 200 m<sup>2</sup> - Grundstücksfläche: 2.000 m<sup>2</sup> - Unterbringung: Die Villa bietet bequem Platz für bis zu 12 Gäste. - Schlafzimmer: 5 geräumige Zimmer mit Doppelbetten. - Badezimmer: 4 voll ausgestattete Badezimmer mit Duschen. - Schwimmbad: 60 m<sup>2</sup>, umgeben von Sonnenliegen für 10 Personen. - Fußballplatz: Neu gebaut mit Kunstrasen. Die Villa bietet außerdem zwei voll ausgestattete Küchen, Esszimmer für 6 und 8 Personen und zwei gemütliche Wohnzimmer. Entspannen Sie sich in der Sauna, während das mit Billard, Tischfußball und PlayStation-Konsolen ausgestattete Spielzimmer für Unterhaltung für alle Altersgruppen sorgt. Perfekt gelegen bietet die Luxusvilla Tona Privatsphäre, Platz zum Entspannen und alles, was Sie für einen unvergesslichen Urlaub oder dauerhaften Aufenthalt benötigen. Für weitere Informationen und Preise kontaktieren Sie uns unter [Kontaktnummer oder E-Mail]. ID CODE: 125-021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659317

Agency ref id: 125-021

Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888