

Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	218,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine komplett möblierte Wohnung nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, umgeben von Mietwohnungen und Privatwohnungen für die dort lebenden Bewohner. Aufgrund seiner Lage, der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen und der Tatsache, dass es nur 2,7 km vom Meer entfernt ist, eignet sich diese Wohnung sehr gut zum ganzjährigen Wohnen oder zur Miete in den Sommermonaten oder langfristig. Die Wohnung hat eine Größe von 72,47 m<sup>2</sup>, befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und wird komplett möbliert verkauft. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche, Wohn- und Esszimmer, gemütlichem Flur, 1 Abstellraum und 1 Balkon, der mit Glaswänden dekoriert ist und je nach Bedarf geschlossen oder geöffnet werden kann. Ideal zum Genießen und Entspannen in den Sommermonaten. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und Elektroheizungen. Die Nachbarschaft, in der sich die Wohnung befindet, ist sehr ruhig und sehr gut zum Wohnen geeignet. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie eine Wohnung suchen, kontaktieren Sie uns unter Vertrauen. an die Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-203

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 659334  
Agency ref id: 113-203  
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888