

Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	218,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine komplett möblierte Wohnung nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, umgeben von Mietwohnungen und Privatwohnungen für die dort lebenden Bewohner. Aufgrund seiner Lage, der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen und der Tatsache, dass es nur 2,7 km vom Meer entfernt ist, eignet sich diese Wohnung sehr gut zum ganzjährigen Wohnen oder zur Miete in den Sommermonaten oder langfristig. Die Wohnung hat eine Größe von 72,47 m², befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und wird komplett möbliert verkauft. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche, Wohn- und Esszimmer, gemütlichem Flur, 1 Abstellraum und 1 Balkon, der mit Glaswänden dekoriert ist und je nach Bedarf geschlossen oder geöffnet werden kann. Ideal zum Genießen und Entspannen in den Sommermonaten. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und Elektroheizungen. Die Nachbarschaft, in der sich die Wohnung befindet, ist sehr ruhig und sehr gut zum Wohnen geeignet. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie eine Wohnung suchen, kontaktieren Sie uns unter Vertrauen. an die Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-203

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659334
Agency ref id: 113-203
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888