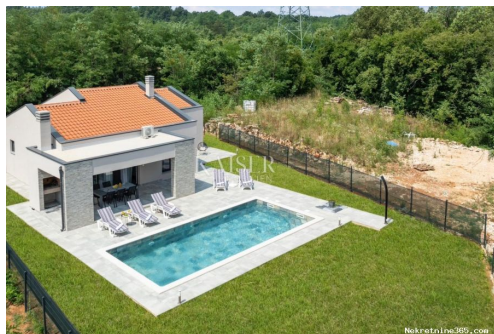


## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                      |
| Haustyp:          | freistehend                                  |
| Quadratfuß:       | 130 m <sup>2</sup>                           |
| Grundstücksgröße: | 900 m <sup>2</sup>                           |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 500,000.00 €                                 |
| Erstellt:         | 20.11.2024                                   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau mit Schwimmbad inmitten der Natur. Das Anwesen besteht aus 130 m2 Wohnfläche, die aus einem offenen Raum für ein Wohnzimmer mit Küche und einem Ausgang zum |
|----------------------------|--|

Sonnendeck des Pools besteht. Glaswände trennen den Innenraum von der überdachten Terrasse und sorgen den ganzen Tag über für viel Sonnenlicht. Es verfügt außerdem über drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einer Toilette. Modernes Design und hochwertige Materialauswahl bieten Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Immobilie wurde so gebaut, dass sie der Vier-Sterne-Klassifizierung entspricht und Ihnen eine schnelle und sichere Kapitalrendite bietet. Für Kühlung und Heizung sorgt eine Klimaanlage in allen Räumen. Der Hof ist umzäunt, bietet Platz für mehrere Autos und ist leicht zu erreichen. Das Sonnendeck des Pools ist gepflastert und beleuchtet, während der Rest des Gartens eine Rasenfläche ist. Dank der ganzjährig hervorragenden Lage haben Sie eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten des Lebens, wie z. B. eine Apotheke, Geschäfte, Cafés und Restaurants, die nur 5 Autominuten entfernt sind. Der berühmte Touristenort Rabac ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-180

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659335

Agency ref id: 112-180

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888