

## KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom u ekskluzivnoj novogradnji, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom u ekskluzivnoj novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 107 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 3   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 1.00 €  |
| Erstellt:      | 11.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Kastav                      |
| Siedlung:                 | Rešetari                    |
| Postleitzahl:             | 51215                       |



### Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

KASTAV, REŠETARI Apartment mit Panoramablick in einem exklusiven Neubau (WOHNUNG NR. 11, GEBÄUDE 3). Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Luxuswohnung zum Verkauf in einem exklusiven Neubau in Rešetari. Das Gebäude eines verifizierten Investors befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe wichtiger Einrichtungen. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Panoramablick auf Kvarner. Zum Eigentum der Wohnung gehören zwei Parkplätze von 24 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum im Keller von 6 m<sup>2</sup>. Es ist möglich, einen Aufpreis zu zahlen, um einen Platz in der Garage zu bekommen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, während der Bauphase ist eine Vereinbarung mit dem Investor über die Auswahl der Türen, Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitäreanlagen möglich. Heizung gelöst durch einen Wärmepumpe. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, sodass der zukünftige Käufer beim Kauf keine Steuern zahlen muss. Fertigstellung des Gebäudes Ende 2025, Mitte 2026 Wenn Sie Eigentümer einer Immobilie mit der schönsten Aussicht auf Kvarner werden möchten, ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34007

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 659373

Agency ref id: 34007

Kontakt Telefon: +385 91 15 32 177