

ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora, Pula, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	674 m ²
Preis:	202,500.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Urbanisiertes Grundstück 600 Meter vom Meer entfernt Das prächtige Pula ist wie die Stadt Rom, erbaut auf sieben Hügeln. Sie liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und ist die größte Stadt und wichtigster Hafen Istriens. In Pula sind dreitausend Jahre Geschichte konzentriert. Verschiedene Dominions; Römische, venezianische und österreichisch-ungarische Bauten hinterließen im Zentrum der Stadt unauslöschliche architektonische und kulturelle Zeugnisse. Wenn man heute durch die Straßen und Plätze von Pula spaziert, hat man den Eindruck, durch ein Freilichtmuseum zu gehen. Aber Pula ist nicht nur Geschichte, sondern auch das Meer und die Natur: kristallklares Meer, hundert Kilometer gegliederte Küste mit felsigen und felsigen Stränden, Pinienwäldern und ausgedehnten Olivenbäumen. Pula ist nicht nur ein beliebtes Touristenziel, sondern auch eine urbane Stadt, in der das ganze Jahr über Leben herrscht. In der Nähe des herrlichen Pula, auf den
----------------------------	---

Hügeln und Wellen über dem Nordufer der Pula-Bucht im Pulaer Vorort Štinjan, steht ein urbanisiertes Grundstück 600 Meter vom Meer entfernt zum Verkauf. Das Katastergrundstück hat eine unregelmäßige Form, das Gelände ist flach und teilweise mit niedriger, mittlerer und hoher unorganisierter Vegetation bewachsen, es ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und alle Infrastruktursysteme und -netze befinden sich neben dem Grundstück. Gemäß dem städtebaulichen Bebauungsplan der Siedlung befindet sich das Grundstück in der Wohnnutzungszone, in der freistehende Gebäude kleinerer Größe mit 1-4 Funktionseinheiten sowie Halbeinbauten und Einbauten errichtet werden sollen Zugelassen sind Gebäude kleinerer Größe: Gebäude des Doppelgebäudetyps, Atriumgebäude und Reihenhäuser mit 1-4 Funktionseinheiten. Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 10 m mit maximal 3 oberirdischen Geschossen (P + 2). Der Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel wird vom ersten Stock des zukünftigen Gebäudes aus sichtbar sein. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration und gepflegten Eigentumsverhältnisse bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33998

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659380

Agency ref id: 33998

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472