

## ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S1, Šibenik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	73 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, BRODARICA - Schönes Triplex-Haus mit Garten in ruhiger Lage S1  
In Brodarica bei Šibenik steht ein Triplex-Haus mit einer Fläche von 101,24 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Diese hochwertige Immobilie ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt und bietet alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Das Erdgeschoss besteht aus einem praktischen Abstellraum, einer Gästetoilette und einem geräumigen und hellen offenen Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer. Das Esszimmer führt auf den 73,93 m<sup>2</sup> großen angelegten Garten, der sich perfekt zum Entspannen oder für Familientreffen im Freien eignet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zusätzliche Badezimmer den anderen Räumen dient. Besonderen Luxus bietet ein Schlafzimmer mit eigener Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über einen Außenabstellraum und zwei Parkplätze. Der großzügige Garten bietet zusätzlichen Platz zum Genießen im Freien. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert und das Haus wird unmöbliert verkauft, sodass Sie die Freiheit haben, es nach Ihrem eigenen Geschmack zu dekorieren. Dieses Haus ist ein ideales Zuhause für eine Familie, die einen komfortablen und funktionalen Raum in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Šibenik sucht. Šibenik ist eine Stadt im Herzen Dalmatiens, reich an Geschichte und Architektur. Šibenik ist für seine zahlreichen Kultur- und Kunstdenkmäler bekannt und gehört zu den wenigen Städten Kroatiens, in denen sogar zwei Denkmäler auf der Liste des UNESCO-geschützten Kulturerbes stehen. Unter ihnen ist die Šibenik-Kathedrale St. Jakov aus dem 15. und 16. Jahrhundert. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659381  
Agency ref id: 33997  
Kontakt Telefon: +385 99 252 7408