

## ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1953
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Charmantes Haus in ruhiger Lage! Dieses schöne Anwesen liegt nicht weit von Barban entfernt, in einem kleinen und ruhigen Dorf. Das Haus ist das letzte in der Reihe und bietet seinen zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre. **BESCHREIBUNG DES HAUSES** Es handelt sich um ein älteres Haus aus dem Jahr 1953, die letzte Renovierung erfolgte jedoch im Jahr 2015. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 130m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Erdgeschosses befindet sich auf der rechten Seite ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, der die zukünftigen Eigentümer an den Wintertagen wärmen wird. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich eine moderne offene Küche und ein Esszimmer für 6 Personen. Im Erdgeschoss gibt es außerdem das erste Schlafzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und ein Badezimmer. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Im schönen umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool und einen schönen gemauerten Kamin mit Grill und Esstisch. Ein großer Bonus, den die zukünftigen Eigentümer mit dieser Immobilie erhalten, sind die landwirtschaftlichen Flächen, auf denen sich ein großer Kirschlorbeerstrauch, der das gesamte Grundstück umgibt, ein Kinderpark und ein Spielplatz befinden. Zur Immobilie gehören auch 2 Parkplätze direkt neben dem Haus. **STANDORTBESCHREIBUNG** Es ist ein kleines und ruhiges Dorf unweit von Barban, in dem nur wenige Familien leben. Die Entfernung zum Zentrum von Barban beträgt nur wenige Autominuten. Die Lage selbst bietet Ruhe und Privatsphäre. Da es sich um ein Feriendomizil handelt, können künftige Eigentümer die Investition in wenigen Jahren amortisieren, indem sie es für touristische Zwecke vermieten oder das Haus komplett für private Zwecke nutzen. Für weitere Informationen zur Immobilie oder zur Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659388  
Agency ref id: 33984  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185