

## ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	70 m <sup>2</sup>
Preis:	139,900.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Schöne neue Wohnung mit Garten! Pula ist die größte Stadt Istriens und wie der Rest der Region für ihr mildes Klima, das ruhige Meer und die unberührte Natur bekannt. Die Stadt hat eine lange Tradition im Weinanbau, in der Fischerei, im Schiffbau und im Tourismus und ist auch ein Transithafen. Wir vermitteln den Verkauf dieser schönen Familienwohnung. Es liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Es befindet sich in einem neuen Wohnhaus und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen privaten Garten. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG** Die gesamte Wohnfläche beträgt 49,50 m<sup>2</sup>, davon entfallen 38,05 m<sup>2</sup> auf den Wohnteil, während der Rest der Fläche durch den Parkplatz und den Garten abgedeckt wird, die nach dem Koeffizienten berechnet werden. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das einen offenen Raum darstellt, und darin gibt es eine Küche und ein Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, die viel Tageslicht in den Raum bringt, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum, der sich im Gebäude direkt neben der Wohnung befindet. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Ein großer Pluspunkt dieser Wohnung ist der schöne Garten von 70 m<sup>2</sup>, der komplett eingezäunt ist und den Sie vom Wohnzimmer und von Ihrem eigenen Parkplatz aus erreichen können. Das Gebäude ist neu und die Wohnung wurde nie genutzt. Das Gebäude ist neu und fertiggestellt. Die Betriebserlaubnis liegt noch nicht vor, die Regelung der Unterlagen und des Grundrisses des Gebäudes ist jedoch in Bearbeitung. Das Eigentum wird 1/1 sein. Die Wohnung ist eine Chance und wir empfehlen sie unseren Kunden! Für weitere Informationen zur Wohnung, zur Lage und zur Besichtigung rufen Sie Ihren Makler an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33982

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659389

Agency ref id: 33982

Kontakt Telefon: +385 99 371 3802