

## ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Sveta Nedelja, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1656 m <sup>2</sup>
Preis:	112,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Šumber
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN – Zwei Baugrundstücke in ruhiger und begehrter Lage mit freiem Blick auf die Natur und die hügelige Landschaft. Wir präsentieren stolz zwei Baugrundstücke in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe der Stadt Labin und allen notwendigen Einrichtungen. Das Grundstück eignet sich perfekt für den Bau von zwei Gebäuden oder einem größeren Gebäude. Sie befinden sich an einem Ort, der ihren zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt ist. <b>BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS:</b> Das Grundstück besteht aus zwei Baugrundstücken, die nebeneinander liegen, und jedes der Grundstücke hat einen eigenen Zugang über die Zufahrtsstraße. Das erste Grundstück umfasst somit 814 m <sup>2</sup> und das zweite 842 m <sup>2</sup> , was einer Gesamtquadratfläche von 1656 m <sup>2</sup> Bauland
----------------------------	--

entspricht. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: \* Auf jedem der Grundstücke besteht die Möglichkeit, ein Objekt P+1 (Erdgeschoss + erster Stock) zu errichten, wobei 30 % des Grundstücks für den Bau nutzbar sind, und es ist möglich, ein Einfamilienhaus, eine Villa, ein Ferienhaus. \* Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einem sanften Gefälle. \* Jedes Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße, wodurch sie völlig unabhängig und unabhängig voneinander sind. \* Das Grundstück bietet einen schönen freien Blick auf die Natur und die hügelige Landschaft. \* Strom-, Wasser- und Telefoninfrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück. LAGE: Das Grundstück ist nur 8 km vom Zentrum von Labin entfernt und alle notwendigen Einrichtungen, schöne natürliche und gut organisierte Strände im Gebiet der Stadt Rabac sind nur 14 km vom Grundstück entfernt. Die Lage des Grundstücks ist perfekt für alle, die einen ruhigen Ort suchen, der ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Sie sind weit weg von Menschenmassen, Verkehr und Lärm, was sicherlich die Möglichkeit für einen perfekten Aufenthalt inmitten von viel Grün und unberührter Natur bietet. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, den Standort zu besichtigen, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659390

Agency ref id: 33979

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337