

## ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT, Tar-Vabriga,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	226,175.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TAR - 2SS+DB, 70,37 M2 NEUES GEBÄUDE 1. STOCK  
Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad getrennt ist. Es handelt sich um ein fruchtbares Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, das auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen Seite zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Die Gegend ist für ihr ausgezeichnetes Olivenöl bekannt und direkt am Fuße des Tar-Torre, auf der Larun-Plantage, werden Oliven angebaut, aus denen hervorragendes Olivenöl gewonnen wird. Dieses Apartment befindet sich in bester Lage in Tar und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit. Die Lage ist nur wenige Minuten vom schönen Meer und den Stränden entfernt und die Nähe zum Zentrum mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäften, Schulen und Kindergärten macht es zu einem idealen Wohnort. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit nur dreizehn Wohneinheiten. Die Wohnung S5 umfasst eine Gesamtfläche von 70,37 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Hauswirtschafts-/Waschraum, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem mit Zugang zur Loggia, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zur Loggia. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung verfügt über zwei gesicherte Parkplätze und wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung beheizt, die in der gesamten Wohnung verteilt ist. In der Wohnung werden eine Innenklimaanlage, die Heizung und Kühlung ermöglicht, und eine Außenklimaanlage installiert, außerdem werden Installationen für zwei weitere Klimaanlagen vorgenommen. Die Bodenbeläge in der Wohnung werden aus Keramik bestehen und in der gesamten Wohnung verlegt. Hochwertige VEKA-PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas und elektrischen Jalousien sorgen zusätzlich für Komfort und Energieeffizienz. Alle notwendigen Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants und Bildungseinrichtungen, befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die schönen Strände bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände bieten nicht nur kristallklares Meer, sondern auch eine Vielzahl von Aktivitäten, von Restaurants am Meer bis

hin zu Sportanlagen und Grünflächen, die sich ideal für Picknicks eignen.  
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wundervolle Wohnung zu genießen, in  
der die mediterrane Atmosphäre und das zeitgenössische Design einen perfekten  
Wohnraum schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33975

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659392  
Agency ref id: 33975  
Kontakt Telefon: +385 97 766 8214