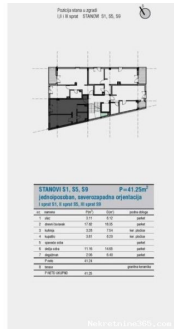
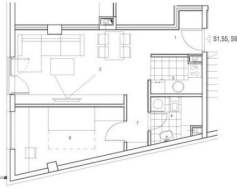


## Manji stambeni objekat modernog dizajna sa povraćajem PDV-a, idealan za por ID#5604, Niš-Pantelej, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Proagent nekretnine  
 Vorname: Proagent  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://proagent.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Centralna Srbija  
 City: Niš-Mediana  
 City area: Niš (Mediana)  
 Postleitzahl: 18000  
 Adresse: Vožda Karađorđa 24/3  
 Mobile: +381 (0)66 410 100  
 Phone: +381 (0)66 401 100  
 Über uns: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Manji stambeni objekat modernog dizajna sa povraćajem PDV-a, idealan za por ID#5604  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 41.00 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Schlafzimmer: 1.5  
 Preis: 68,000.00 €  
 Erstellt: 12.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Niš-Pantelej  
Postleitzahl: 18000

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U ponudi je novogradnja koja se gradi na odličnoj lokaciji u Durlanu. Radi se o manjoj stambenoj zgradi spratnosti P+3, koja je projektovana i dizajnirana tako da Vam pruži privatnost i mir. Visoki kvalitet gradnje, po evropskim standardima i najtraženije strukture stanova su glavne odlike ovog stambenog objekta. Prodaje se jednoiposoban stan površine 41,25m<sup>2</sup> koji se nalazi na I spratu. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. U stanovima će biti postavljen višeslojni parket, PVC šestokomorna stolarija, troslojna nisko emisiona stakla sa aluminjumskim roletnama, kupatilo i wc će imati ugradne šolje, staklene tuš kabine sa produženim slivnicima, keramičke pločice renomiranih proizvođača, grejanje će biti preko električnog kotla (12kw Mikoterm na kojem postoji mogućnost daljinskog upravljanja) a biće ugrađene inverter klime koje će biti smeštene u dnevnoj sobi. Smešten na lepoj, mirnijoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i odlično povezan sa ostalim delovima grada, pruža Vam sve što je potrebno za kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659449  
Agency ref id: 5604