

Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more,
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 40 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 225,000.00 €
 Erstellt: 16.11.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine Wohnung in TOP-Lage 300 m vom Meer entfernt im 2. Stock eines kleineren Wohnhauses. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 3 km vom Zentrum von Umag, 3 km vom Golfplatz und 15 km von Portorož und dem Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 40,00 m² und besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen schönen freien Blick auf das Meer bietet. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist auch das Recht, den gemeinsamen privaten Pool mit einem hübsch dekorierten Sonnendeck zu nutzen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert und funktionell verkauft. Angesichts der Tatsache, dass sich das Gebäude in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller wesentlichen Annehmlichkeiten befindet; (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und aufgrund seiner attraktiven Lage ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die Immobilien in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung geeignet sind touristischen Zwecken. DETAILS DER IMMOBILIE: Klimaanlage Parken Nähe zum Meer 300 m In der Nähe des Stadtzentrums In der Nähe des Golfplatzes Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als
autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine
Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1242 ID CODE: 1242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659479

Agency ref id: 1242

Kontakt Telefon: 091 784 8083