

Umag, okolica - Moderan jednosoban stan 200 m od mora, Umag, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

**Kundenservice:**

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica - Moderan jednosoban stan 200 m od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 36 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 216,295.00 €  
 Erstellt: 12.10.2024

Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in TOP-Lage 200 m vom Meer entfernt, im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 3 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 15 km von Portorož und dem Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung von 36,07 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 5,50 m<sup>2</sup> große Loggia. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Das aus hochwertigen Baumaterialien erbaute Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Das Gebäude liegt nur 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckerei, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung

eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 888 ID CODE: 888

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659480

Agency ref id: 888

Kontakt Telefon: 091 784 8083