

ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 134 m²
Stockwerke: 1

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 349,000.00 €
Erstellt: 12.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Bilice
Postleitzahl: 22000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ŠIBENIK - BILICE - Luxuswohnung im Erdgeschoss mit Pool zu verkaufen!
Dieses interessante Anwesen befindet sich in der ruhigen Siedlung Bilice, neben Šibenik. Ein Ort, der es Ihnen ermöglicht, dem Trubel und dem Stress der Stadt zu entfliehen und dennoch weniger als 10 Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt ist, die die Stadt Šibenik zu bieten hat. Eine Wohnung, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlicher Umgebung bietet. Das Gebäude ist neu gebaut und stellt ein modernes Projekt mit ansprechendem Design dar. Es wurde auf einem Grundstück von 448 m² gebaut. Es wurde als Familienvilla mit zwei separaten Wohnungen konzipiert. Die Wohnung S1 erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Der Keller mit einer Gesamtwohnfläche von 35,83 m² umfasst einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 98,97 m² besteht aus einem Eingang/Flur, Bad, Waschküche, Treppenhaus, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank, Schlafzimmer 2, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer Zimmer und eine Küche mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Terrasse mit elektrisch betriebener Pergola und davor ein 27 m² großer Swimmingpool und angelegter Garten, Sommerküche, Außendusche mit Warmwasser. Der Schwerpunkt liegt auf der Auswahl hochwertiger Materialien für Bau und Einrichtung. Die Außenschreinerei besteht

aus Aluk-Tischlereiprofilen der neuesten Generation und Glas, das den höchsten energetischen und mechanischen Standards entspricht, was bedeutet, dass alle Glaswände und Fenster über einen absorbierenden UV-Schutz verfügen und die Erwärmung um 25–30 % reduzieren. Die Fenster sind mit elektrischen Moskitonetzen und Rollos ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend. Isolierung des Hauses mit 10 cm Steinwolle. Für eine elegante Optik wurde die Knauf-Decke abgesenkt und eingebaute Vorhangschienen eingebaut (an allen Fenstern/Schiebewänden außer in Badezimmern und Fluren). Die Villa ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet (DOIMO CUCCINE-Küche mit Geräten, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Möbel in den Badezimmern). Neben hochwertigen Baugeräten und Materialien ist dieses Niedrigenergiehaus mit weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurden eine Fußbodenheizung und eine Fußbodenkühlung installiert. Zur Fußbodenheizung und -kühlung wurde in allen Räumen hochwertige „Florim“-Keramik verlegt. Zusätzlich wurden auf dem Dach Photovoltaikpaneele für 3,69 KW installiert. Die Wohnung verfügt über Wärmepumpen und Vorbereitung für einen Solarkessel auf dem Dach. Klimaanlage, Brüstungskonvektoren der Marke „Daikin“ befinden sich im Wohnzimmer und im Flur und sorgen während der Sommerhitze für optimale Temperatur. Die Badezimmer sind mit elektrischen Badheizkörpern ausgestattet. Der Pool ist beheizt und verfügt über eine Wärmepumpe, bedeckt mit Keramikfliesen. Zur Poolausstattung gehören neben der hochwertigen Grundausstattung auch Elektrolyse zur Reinigung sowie Hydromassagedüsen an einer Position und zwei Düsen auf 4 Ebenen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Projekt befindet sich derzeit in der letzten Einrichtungsphase. Einzug - 11/2024. Jahr. Die gesamte Nettonutzfläche beträgt 134,80 m². Preis: 349.000 € + Provision Im Gebäude steht auch die Wohnung S2 im 1. Stock zur Verfügung – die Fläche beträgt 103,42 m². Preis 259.000 € + Provision Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude zu kaufen. Der Preis beträgt: 599.000 € + Provision Bilice Stubalj ist ein kleiner Ort in der Nähe des Krka-Nationalparks am Prokljan-See, der offen und mit dem Fluss Krka und dem Meer verbunden ist. Im Ort gibt es einen kleinen Hafen für Schiffe. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, liegt ganz in der Nähe der Autobahn und die Flughäfen Zadar und Split liegen etwa 50 km entfernt. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-421-S1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659488

Agency ref id: A-421-S1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522