

## Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom - 1043m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom - 1043m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1043 m <sup>2</sup>
Preis:	59,500.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Gornje Psarjevo
Postleitzahl:	10380

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1043 m<sup>2</sup> s ishodenom građevinskom dozvolom i projektom za gradnju obiteljske kuće u Gornjem Psarjevu, Sveti Ivan Zelina. Građevinski dio zemljišta iznosi 598 m<sup>2</sup>, a ostatak je poljoprivredni. Širina građevinskog zemljišta uz pristupnu cestu iznosi približno 16 m, a duljina zemljišta na najdužem dijelu iznosi približno 47 m. Zemljište je nepravilnog oblika, građevinski dio je ravan, dok je ostatak zemljišta u blagom padu. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Prema glavnom projektu, na zemljištu je predviđena gradnja slobodnostojeće prizemnice s ravnim krovom, tlocrtnih dimenzija 12.75 m x 9.45 m, ukupne neto površine 88.60 m<sup>2</sup>.</p> <p>INFRASTRUKTURA: - struja - voda - za odvodnju je predviđena sabirna jama - sva komunalna infrastruktura nalazi se na cesti ispred zemljišta Lokacija: Zemljište se nalazi na brijegu, u mirnoj ulici okruženo obiteljskim kućama, vikendicama i prekrasnom prirodom prepunom zelenila. Osnovna škola u Nespešu udaljena je 1.4 km, centar Svetog Ivana Zeline udaljen je 4.5 km, a do izlaza na autoput Sveta Helena ima 8.2 km. KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2521</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	659510
Agency ref id:	2521

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956