

Novogradnja, četverosoban stan na prvom katu - 71m², Sesvete, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja, četverosoban stan na prvom katu - 71m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	211,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Četverosoban stan na 1. katu stambene zgrade, 200 metara od samog centra Sesveta. STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (3.61 m ²) - degažmana (3.29 m ²) - tri spavaće sobe (7.87, 9.53 i 11.66 m ²) - kupaoalice (5.37 m ²) - kuhinje (4.73 m ²) - dnevnog boravka s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na loggiu (18.44 m ²) - loggie (4.54 m ²) Unutarnja podna površina iznosi 64.50 m ² . Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.79 m ² . Pripadci se obračunavaju prema pripadajućim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima
----------------------------	--

iznosi 71.11 m². Stan je ugodan, odličnog i funkcionalnog rasporeda. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim staklima i aluminijskim roletama na elektro motore - protuprovalna Diere ulazna vrata - sobna vrata boje oraha - video portafon - troslojni parket prilagođen za podno grijanje - visoko kvalitetne keramičke pločice velikog formata - kupaonica opremljena sanitarijama i kupaonskim namještajem - podno grijanje - sve prostorije su klimatizirane Gree sustavom - grijanje i hlađenje preko Mitsubishi sustava U svim stanovima se nalazi priprema za solarne panele (instalacije za elektranu). Uz parkirna mjesta nalazi se priprema za punjače električnih automobila. VENTILIRANA FASADA: - toplinska izolacija od kamene vune debljine 10 cm presvučena paropropusnom folijom - veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse Lokacija: u krugu od 500 metara se nalaze svi sadržaji za lagodan život - škola, vrtić, trgovina, autobusna i željeznička stanica, dom zdravlja. KONTAKT: Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2515

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659514

Agency ref id: 2515

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634