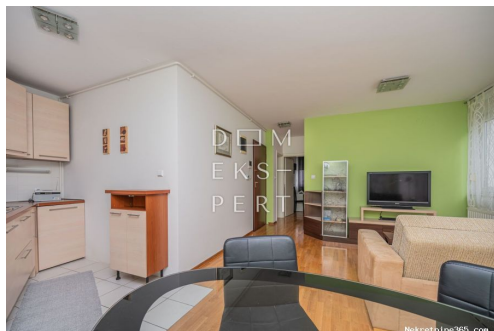


## Dvosoban stan s vrtom i dva parkinga, 59m2, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s vrtom i dva parkinga, 59m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	98 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

## Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se lijep i ugodan 2-soban stan sa vrtom i dva vanjska parkirališna mjesta. Nalazi se u manjoj stambenog zgradi u visokom prizemlju koja je građena 2008. godine. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, ostave i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i vrt. Površina grijanog prostora je 46,37 m<sup>2</sup>, površina parkirališnog mjesta je 12,58 m<sup>2</sup>, a površina vrta na kojem je smješteno još jedno parkirališno mjesto iznosi 98,25 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavanju po zakonskim koeficijentima, a NKP iznosi 56,69 m<sup>2</sup>. Sav namještaj (osim trosjeda u boravku) uključen je u cijenu stana. Vanjska</p>
----------------------------	--

stolarija je PVC sa roletama, na podovima su hrastovi parketi i keramika, fasada je stiropor debljine 8/10 cm, ugrađena su ulazna protuprovalna vrata. Grijanje je centralno etažno plinsko, u boravku je klima uređaj, a sva brojila su odvojena. Vlasnički list je uredan, moguća je kupovina kreditom banke. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, a svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659520

Agency ref id: 2508

Kontakt Telefon: +385 98 358 247