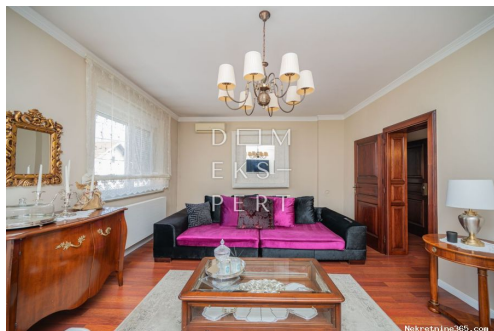


## Duplex kuća na tri etaže sa garažom - Vukomerec, Peščenica - Žitnjak, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Duplex kuća na tri etaže sa garažom - Vukomerec
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Peščenica - Žitnjak
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se duplex kuća na tri etaže sa garažom i manjom okućnicom u Vukomercu. U prizemlju se nalazi ulazni prostor i stubište za kat. Na katu su hodnik s izlazom na terasu, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U potkrovlju se nalazi manja spavaća soba, kupaonica i velika spavaća soba od koje se mogu dobiti dvije manje sobe. U dvorištu je smještena garaža, kotlovnica, natkriveno parkirališno mjesto ispred garaže i terasa/vrt ispred ulaza u kuću. Površina stambenog dijela je 124 m <sup>2</sup> , površina garaže i kotlovnice je 39,03 m <sup>2</sup> dok je površina natkrivenog parkirnog mjesta i terase/vrta ispred ulaza 28,22 m <sup>2</sup> .
----------------------------	---

Pripatici se obračunavaju po koeficijentima, a NKP svega iznosi 156,87 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1986. godine, a stambeni prostor je renoviran 2017. godine. Krovšte je promijenjeno 2000. godine, ugrađena je vanjska PVC stolarija i automatska garažna vrata. Odvojena su brojila za struju, plin i vodu. Grijanje je centralno etažno plinsko. Vlasnički list je uredan, kuća je legalizirana i etažirana i moguća je kupovina kreditom banke. Vukomerec-miran obiteljski kvart sa svim sadržajima za ugodno stanovanje dostupnima u krugu od 1 km. U neposrednoj blizini nalazi se kampus Borongaj, kao i izlazi na sve važnije prometnice. Agent: Ana Jelečević  
Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2501

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659525

Agency ref id: 2501

Kontakt Telefon: +385 98 358 247