

## Građevinsko zemljište, 1900 m<sup>2</sup>, Suhodol Zelinski, Sveti Ivan Zelina, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište, 1900 m <sup>2</sup> , Suhodol Zelinski
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1906 m <sup>2</sup>
Preis:	47,650.00 €
Erstellt:	20.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Suhodol Zelinski
Postleitzahl:	10380



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1906 m<sup>2</sup> u Suhodolu Zelinskom, Sveti Ivan Zelina. Ovo zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prema prostornom planu. INFRASTRUKTURA: - struja, voda i plin dostupni su na cesti uz zemljište - odvodnja je predviđena putem sabirne jame</p> <p>MOGUĆNOSTI GRADNJE: Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko-tehnološku cjelinu. Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se graditi u dvorišnom dijelu ili iznimno na građevnoj liniji stambene građevine.</p> <p>GRAĐEVINSKI UVJETI: - stambene i stambeno-poslovne građevine: maksimalna katnost P + 1 + Pk ili P + 2 s mogućnošću gradnje suterena (S) ili podruma (Po); maksimalna visina 9 m - manje poslovne građevine: katnost P + Pk ili P + 1 uz suterene (S) ili podruma (Po); maksimalna visina 6 m - poslovne i proizvodne građevine: maksimalna visina 9 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalne veličine novoformiranih građevnih čestica iznose: - slobodnostojeće građevine: minimalna površina 400 m<sup>2</sup>; minimalna širina 14 m - polu ugrađene građevine: minimalna površina 300 m<sup>2</sup>; minimalna širina 12 m. - udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice je minimalno 5 m, uz iznimke u već izgrađenim dijelovima naselja</p> <p>LOKACIJA: Zemljište je smješteno u mirnoj mikrolokaciji, okruženo obiteljskim kućama i prekrasnom prirodom. Udaljenost do škole u Nespešu iznosi 1,3 km, a do škole u Donjoj Zelini 2 km. KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2493</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	659531
Agency ref id:	2493
Kontakt Telefon:	+385 99 462 0956