

## NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA, Podsljeme, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Allgemein

Titel:	NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	99 m <sup>2</sup>
Preis:	2,500.00 €
Erstellt:	12.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Podsljeme
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U tijeku je izgradnja stambene zgrade s tri stambene jedinice na predivnoj lokaciji na Gračanima. Od 1.1.2025. iznajmljuje se dvoetažni trosobni stan u potkrovlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: - unutarnji stambeni prostor 88,20 m <sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj, hodnik, kupaonica, spavaća sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - nenatkrivena terasa 81,55 m <sup>2</sup> , - zeleni vrt na krovu 99,12 m <sup>2</sup> , - vanjsko parkirno
----------------------------	---

mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, - garaža 27,24 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna neto korisna površina iznosi 164,92 m<sup>2</sup>. Uvjeti najma: - ugovor o najmu se sklapa na minimalno 3 godine - obavezna solemnizacija ugovora o najmu - polog u visini 2 mjesečne najamnine Cijena najma iznosi 2.500,00 EUR + PDV. Useljenje je predviđeno za siječanj 2025. Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. U navedenoj cijeni mjesečnog najma ulazi kompletno opremljena kuhinja i ugradbeni ormari, vanjski hidromasažni bazen, vrtna garnitura i roštilj. Moguć je dogovor oko opremanja namještajem i drugih prostorija u stanu. Također, moguće je iznajmiti i cijelu zgradu. Pored ovog stana iznamljuju se četverosoban stan na 1. i 2. katu. Za više informacija slobodno se javite. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. ivana.cikic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659574

Agency ref id: 2432

Kontakt Telefon: +385 98 916 1521