

NAJAM, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, GARAŽA, VRT, Podsljeme,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert
Vorname: Dom
Nachname: Ekspert
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NAJAM, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, GARAŽA, VRT
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	196 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	245 m ²
Preis:	3,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Podsljeme
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U tijeku je izgradnja stambene zgrade s tri stambene jedinice na predivnoj lokaciji na Gračanima. Od 1.1.2025. iznajmljuje se četverosoban stan u prizemlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: - unutarnji stambeni prostor 113,36 m ² čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj, hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - natkrivena terasa 55,20 m ² , - nenatkrivena terasa 15,45 m ² , - vrt 245 m ² , - vanjsko
----------------------------	---

parkirno mjesto 12,50 m², - garaža 21,68 m², - spremište 16,00 m². Ukupna obračunska neto korisna površina iznosi 196,71 m². Uvjeti najma: - ugovor o najmu se sklapa na minimalno 3 godine - obavezna solemnizacija ugovora o najmu - polog u visini 2 mjesečne najamnine Cijena najma iznosi 3.000,00 EUR + PDV. Useljenje je predviđeno za siječanj 2025. Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. U navedenoj cijeni mjesečnog najma ulazi kompletno opremljena kuhinja i ugradbeni ormari, vanjski hidromasažni bazen za 8 osoba, vrtna garnitura i roštilj. Moguć je dogovor oko opremanja namještajem i drugih prostorija u stanu. Također, moguće je iznajmiti i cijelu zgradu. Pored ovog stana iznajmljuju se četverosoban stan na 1. katu i trosoban stan s krovnom terasom na 2. katu. Za više informacija slobodno se javite. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. ivana.cikic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2430

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659576

Agency ref id: 2430

Kontakt Telefon: +385 98 916 1521