

## Lijep i ugodan restoran nedaleko od centra Sesveta, Sesvete, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Lijep i ugodan restoran nedaleko od centra Sesveta
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se lijepo uređen restoran/pivnica nedaleko centra Sesveta. Smješten je u suterenu stambeno poslovne zgrade. Sastoji se od ulaznog stubišta, manje nenatkrivene terase, prostora za goste, veće terase koja ima pomični krov, šanka, kuhinje, još jednog prostora za goste i sanitarnih čvorova. Prostor je uređen, potpuno opremljen i funkcionalan, sa dobrim prometom. Prodaje se sa kompletnim inventarom. Uređenje je u cijelosti ručni rad u kombinaciji punog drveta i kamena. Takav stil uređenja prostoru daje posebnu toplinu i šarm. Radi dobre pozicije i prisutnosti mnogih sadržaja, prostor jamči uspješno poslovanje. Zgrada je građena 1997. godine, prošle godine renovirana je fasada na zgradi. Priključena je trofazna struja, odvojena su brojila za struju i plin, dok se voda plaća preko kontrolnog brojila. Grijanje je plinsko, kombinirano tj. podno i putem ventilokonvektora. Ugrađena su i dva klima uređaja. Parking je oko zgrade i ne naplaćuje se. U neposrednoj blizini nalazi se poliklinika, vrtići, osnovna i srednja škola, Kaufland i</p>
----------------------------	--

centar Ssveta. Autobusna stanica udaljena je 2 min pješice. Vlasnički list je uredan, moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević  
Email:ana.jelecevic@domexpert.hr Mob: 098 358 247 ID KOD AGENCIJE:  
2382

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659600

Agency ref id: 2382

Kontakt Telefon: +385 98 358 247