

## Građevinsko zemljište, Kašina, 1000 m<sup>2</sup>, Sesvete, Land



### Verkäuferinformationen

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | Dom Ekspert  |
| Vorname:      | Dom  |
| Nachname:     | Ekspert  |
| Firmenname:   | Dom Ekspert d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Website:      | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>  |
| Land:         | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| Postleitzahl: | 10000  |
| Adresse:      | Frana Kesterčaneka 2b  |
| Phone:        | 0038512013007  |
| Über uns:     | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.:      | 123/2009   |

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Građevinsko zemljište, Kašina, 1000 m <sup>2</sup> |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück                                      |
| Quadratfuß:    | 1000 m <sup>2</sup>                                |
| Preis:         | 39,000.00 €  |
| Erstellt:      | 17.10.2024   |

## Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Sesvete     |
| Postleitzahl:             | 10000       |



## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> u naselju Kašina, Sesvete. Zemljište se nalazi na brijegu, a teren je u blagom padu, skoro ravan. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Širina zemljišta uz pristupnu cestu približno je 11 m, a dubina na najduljem dijelu približno je 72 m. Širina zemljišta na najširem dijelu približno iznosi 20 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se voda, struja i plin, a odvodnju je potrebno riješiti ugradnjom sabirne jame. Prema prostornom planu na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno gospodarska), biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno gospodarska), biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše

50%, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena. Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na samostojeći način, mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m. Lokacija je izvrsna, okruženje čine obiteljske kuće i prekrasna priroda s puno zelenila, dok su osnovna škola Kašina i autobusna stanica udaljene svega 700 m, dječji vrtić, trgovina, pošta udaljeni su svega 1 km..

KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956

Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2370

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659602

Agency ref id: 2370

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956