

## Hala i upravna zgrada za najam, Črnc Dugoselski, 6950 m<sup>2</sup>, Rugvica, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Allgemein

Titel:	Hala i upravna zgrada za najam, Črnc Dugoselski, 6950 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	6950 m <sup>2</sup>
Preis:	8.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Rugvica
Siedlung:	Črnc Dugoselski
Postleitzahl:	10370



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prilika za dogovor oko najma proizvodno skladišne hale prije izgradnje - moguće je izmijeniti veliki skladišni prostor sukladno potrebama skladištenja. Hala će se graditi na parceli površine 14300 m<sup>2</sup> u mjestu Črnc Dugoselski, na lokaciji odlične prometne povezanosti. Izlaz na autoput Rugvica nalazi se na udaljenosti od 3 kilometra. Upravna zgrada će se sastojati od recepcije, 4 ureda, prostora za vozače sa sanitarnim čvorom, dvije garderobe sa sanitarnim čvorovima, blagovaonice s kuhinjom za djelatnike, tehničke sobe i spremišta. Ispod objekta će biti smješten bazen s vodom, osiguranje od požara će se odraditi sprinkler sistemom. Hala se sastoji od skladišnog prostora i ekspedita ukupne neto korisne površine 5.535 m<sup>2</sup> s dodatnih 550 m<sup>2</sup> skladišnog prostora na galeriji. Biti će osigurano 6 utovarno istovarnih rampi za kamione i šlepere. Visina skladišnog prostora je 10 metara. Objekt će se graditi armirano betonskom konstrukcijom sa protupožarnim panelima. Osigurana je vlastita trafo stanica. Predviđeni rok za završetak je krajem ljeta 2025. godine. Cijena: 8 EUR za m<sup>2</sup>. KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2335</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	659618
Agency ref id:	2335
Kontakt Telefon:	+385 99 360 1634