

## Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	157.85 m <sup>2</sup>
Preis:	549,415.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se trosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Maksimiru u zoni tramvaja. Objekt se sastoji od tri kata i pet stambenih jedinica, a ispod zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare s 10 parkirnih mjesta koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (2.52 m <sup>2</sup> ) - dnevnog boravka s blagovaonicom (29.54 m <sup>2</sup> ) - kuhinje (7.04 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (11.38 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (9.32 m <sup>2</sup> ) - WC-a - gospodarske prostorije (3.55 m <sup>2</sup> ) - degažmana (2 m <sup>2</sup> ) - kupaonice (4.59 m <sup>2</sup> ) - terase (21 m <sup>2</sup> ) - vrta (158
----------------------------	--

m<sup>2</sup>) Ovom stanu pripada garažno parkirno mjesto (12.60 m<sup>2</sup>). Grijana stambena površina iznosi 69.94 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 97.25 m<sup>2</sup>. SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost u novom domu - podno grijanje preko dizalice topline uz odvojen sustav hlađenja te zasebnom regulacijom temperature u svakoj prostoriji - ALU-drvo troslojna stolarija sa komarnicima i el. podizanjem roleta - vrata nadstandardne visine od 250 cm sa skrivenim pantom - prvoklasna keramika i parketi prilagođeni sustavu podnog grijanja - visina gotovih stropova 270 cm Završetak izgradnje očekuje se tijekom 2024. godine. Postoji mogućnost određenih intervencija kupaca na uređenje stana na željeni način. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2255

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659653

Agency ref id: 2255

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020