

## Obiteljska kuća s tri stambene jedinice, GBP 781 m<sup>2</sup>, Belovar, Sesvete, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s tri stambene jedinice, GBP 781 m <sup>2</sup> , Belovar
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	781 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	489 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se velika i lijepa obiteljska kuća s tri stambene jedinice i dva poslovna prostora u Belovaru, Sesvete. Građevinska bruto površina kuće iznosi 781 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju su dva poslovna prostora. Jedan od njih je restoran i trenutno je iznajmljen. Na prvom katu smještena su tri dvosobna stana. STAN 1: Sastoji se od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu, blagovaonice s dnevnim boravkom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, unutarne stubište do spavaonice u potkrovlju s izlazom na balkon, garderobe i kupaonice. STAN 2: Sastoji se od ulaznog prostora, dvije sobe, hodnika s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu i kupaonice. STAN 3: Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i prostorije koja se može koristiti kao spremište s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu. Stambeni dio (stan 1, stan 2 i stan 3) imaju jedno brojilo za struju, dok poslovni prostori u prizemlju imaju svaki svoje brojilo za struju. Voda se koristi iz vlastitog bunara, a predan je zahtjev za priključenje na gradski vodovod. Odvodnja se vrši preko sabirne jame. Grijanje je putem kamina na drva, radijatora na struju i klima uređaja. Stan 1 je renoviran prije pet godina, stan 3 prije deset godina dok je stan 2 trenutno u renovaciji. Vanjska stolarija je PVC, postavljena prije pet godina, a fasada je postavljena 2014. godine. Na podovima u stanovima su dijelom postavljene keramičke pločice, a dijelom laminat. Dvorište je u potpunosti ograđeno. Lokacija - ispred kuće je ZET-ova</p>
----------------------------	---

autobusna stanica, a trgovina, pošta, ljekarna i dom zdravlja nalaze se u krugu od 300 m. Osnovna škola i vrtić nalaze se u Soblincu, udaljeni 2,5 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659658

Agency ref id: 2246

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956