

## USELJIVA NOVOGRADNJA! 3-soban stan na zadnjem katu-Brestje, Sesvete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	USELJIVA NOVOGRADNJA! 3-soban stan na zadnjem katu-Brestje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	225,472.00 €
Erstellt:	15.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se atraktivan trosoban stan na 2. katu stambene zgrade u nizu. Sastoji se od ulaza i stepenica koje vode u stan, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na terasu (19,34 m <sup>2</sup> ), kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na vlastitu terasu (11,50 m <sup>2</sup> ). Stanu pripadaju dva vanjska parkirališna mjesta (17,29 m <sup>2</sup> i 16,62 m <sup>2</sup> ) i spremište u podrumu (7,83 m <sup>2</sup> ). Grijana površina stana iznosi 65,24 m <sup>2</sup> , pripatci se obračunavaju prema odgovarajućim koeficijentima, a NKP stana sa svim
----------------------------	---

pripatcima iznosi 81,99 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2023. godine te je u potpunosti dovršena i useljiva. Građevinski radovi izvršeni su od strane investitora s dugogodišnjim iskustvom u gradnji, a ugrađeni materijali i oprema su kvalitetni. Grijanje je podno preko Vaillant dizalica topine, ugrađeni su klima uređaji u dnevnom boravku. Vanjska fasada je stiropor debljine 15 cm, vanjska stolarija je Salamander s troslojnim staklima, roletama i komarnicima, a na podovima su troslojni hrastovi parketi u kombinaciji s kvalitetnom keramikom. Raspored je odličan, a stan je orijentiran na istok, jug i zapad. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada ima uporabnu dozvolu, etažirana je i moguća je kupovina kreditom banke. Energetski certifikat je B razreda. Lokacija - Sesvete, Brestje, obiteljsko naselje sa svim sadržajima potrebnim za ugodno stanovanje udaljeno 1 km od centra Sesveta i 3 km od tramvajskog terminala u Dupcu. Svi ključni prometni pravci nalaze se u krugu od 3 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2241

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659661

Agency ref id: 2241

Kontakt Telefon: +385 98 358 247