

## Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	396 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Hrnjanec
Postleitzahl:	10380

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se obiteljska kuća površine 396 m<sup>2</sup> na lijepoj i mirnoj lokaciji u Hrnjancu - Sveti Ivan Zelina. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Dio kuće s podrumom izgrađen je prije 1968. godine, dok je ostatak kuće dograđen 1998. godine. Podrum je površine 100 m<sup>2</sup> i datira iz 1903. godine, a u kojem je prosječna temperatura tokom cijele godine između 12 i 14°C. Podrum se trenutno upotrebljava za skladištenje hrane i pića iz vlastite proizvodnje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije sobe, open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine 16 m<sup>2</sup>. Prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu i prostrana kupaonica. Stolarija na kući je PVC, fasada je termo - stiropor debljine 12 cm, na pojedinim dijelovima i deblji. Krov je promijenjen 2023. godine,</p>
----------------------------	--

pokriven je crijepom. Kuća ima potencijal za dvije stambene jedinice uz minimalne preinake. Građena je na parceli površine 1924 m<sup>2</sup> na kojoj se također nalazi i gospodarska zgrada površine 70 m<sup>2</sup>, a koristi se kao prostor za poslovne svrhe. Na objektu je provedena struja, plin, voda i odvodnja te se može prenamijeniti u stambeni prostor. Sastavni dio cijene su i dvije parcele ukupne površine 1158 m<sup>2</sup> na kojima se nalaze dva platenika s provedenom strujom, vodom i plinom, a koji služe za proizvodnju povrća. Od komunalnih priključaka, kuća ima gradski vodovod, plin i struju. U dvorištu se nalazi i vlastiti bunar. Za odvodnju se koristi sabirna jama. Lokacija: kuća se nalazi u prekrasnoj prirodi, pkružena obiteljskom kućama i manjim gospodarstvima. Prilazna cesta je asfaltirana, postoji ulična rasvjeta, autobus, škola i trgovina nalaze se 1,5 km od kuće, a u blizini rometuje Čazmatransova autobusna linija. Moguća je zamjena za drugu nakretninu na moru ili na području Svetog Ivana Zeline. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659667

Agency ref id: 2230

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634