

## Četverosoban stan na 1. katu u luksuznoj novogradnji, 155m<sup>2</sup>, Gornji Bukovac, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Četverosoban stan na 1. katu u luksuznoj novogradnji, 155m <sup>2</sup> , Gornji Bukovac
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	664,366.00 €
Erstellt:	15.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se četverosoban stan na prvom katu površine 156 m <sup>2</sup> u luksuznoj novogradnji na Gornjem Bukovcu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, gospodarske prostorije, garderobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, treće spavaće sobe, dodatne kupaonice, nenatkrivenog balkona, lođe s dvije manje ostave i dodatnog natkrivenog balkona. Također mu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Grijana površina stana iznosi 126.89 m <sup>2</sup> , svi pripadci su obračunati po koeficijentima, a neto korisno površina iznosi 155.71
----------------------------	--

m<sup>2</sup>. Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je krajem 2024. Ispod zgrade je projektirana podzemna garaža i podrumka spremišta za stanare, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Visoka energetska učinkovitost i pažnja prema detaljima omogućuje maksimalnu uštedu potrošnje energije i visoku kvalitetu života u novom domu. SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija te protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost - podno grijanje preko dizalice topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaj u svakoj prostoriji stana - vanjska kombinirana ALU - drvo stolarija s velikim otvorima visine 240 cm - unutarnja stolarija visine 220 cm - keramika renomiranog talijanskog proizvođača MARAZZI - prvoklasni hrastov parket prilagođen podnom grijanju - visina gotovih stropova 290 cm - priprema za punjenje električnih automobila na parkirnim mjestima - kamin u svakom stanu kao alternativni izvor grijanja - Geberit i Laufen program sanitarija - kombinacija DEMIT (kamena vuna 20 cm) i ventilirane fasade za optimalnu zaštitu od nepovoljnih vremenskih uvjeta i poboljšane toplinske, zvučne i vatrootporne performanse zgrade. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini jugozapadne orijentacije. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 600 m, a najbliža trgovina približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. KONTAKT: Asistent agenta: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) Ivana Čikić Mob: 098 9161 521 Mail: [ivana.cikic@domekspert.hr](mailto:ivana.cikic@domekspert.hr) Ured: Frana Kesterčaneka 2b, Maksimir, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659668

Agency ref id: 2222

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020