

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan s balkonom, 77m2, Maksimir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Allgemein

Titel:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan s balkonom, 77m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	304,311.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji na prvom katu, površine 77 m ² . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 73.86 m ² , a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 76.75 m ² . Stan se sastoji od: - hodnika (8.91 m ²) - WC-a (1.00 m ²) - spavaće sobe (10.01 m ²) - spavaće sobe (13.90 m ²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (24.84 m ²) - kuhinje (7.59 m ²) - kupaonice (4.57 m ²) - spremišta (3.04 m ²) - balkona (11.56 m ²) Uz stan je obvezna kupovina
----------------------------	--

dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659680

Agency ref id: 2189

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020