

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - četverosoban penthouse, 136m2, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - četverosoban penthouse, 136m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	583,639.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zagreb, Maksimir - Prodaje se četverosoban penthouse u novogradnji s terasom i balkonom, površine 136 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 114.70 m <sup>2</sup> , a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 135.73 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od: - hodnika (17.72 m <sup>2</sup> ) - gospodarske prostorije (2.34 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (19.48 m <sup>2</sup> ) s vlastitom kupaonicom (5.45 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (12.81 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (11.99 m <sup>2</sup> ) - dnevno boravka s blagovaonicom i kuhinjom (40.71 m <sup>2</sup> ) - kupaonice (4.20
----------------------------	--

m<sup>2</sup>) - prostrane terase s ljetnom kuhinjom (61.93 m<sup>2</sup>) - još jedne terase (22.19 m<sup>2</sup>)  
Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s  
pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo.  
Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko  
nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u  
izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a  
predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno  
grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s  
Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja  
sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade  
projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do  
svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne  
orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena  
je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u  
srce Park šume Dotrščina. **KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007**  
**Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD**  
**AGENCIJE: 2186**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659681

Agency ref id: 2186

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020