

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan, 1. kat, 64m2, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | Dom Ekspert  |
| Vorname:      | Dom  |
| Nachname:     | Ekspert  |
| Firmenname:   | Dom Ekspert d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Website:      | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>  |
| Land:         | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| Postleitzahl: | 10000  |
| Adresse:      | Frana Kesterčaneka 2b  |
| Phone:        | 0038512013007  |
| Über uns:     | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.:      | 123/2009   |

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan, 1. kat, 64m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 64 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 276,576.00 €  |
| Erstellt:      | 16.11.2024  |

## Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

## Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Maksimir    |
| Siedlung:                 |             |
| Postleitzahl:             | 10000       |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Zagreb, Maksimir - Prodaje se dvosoban stan s balkonom u novogradnji na prvom katu, površine 64 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 63.06 m <sup>2</sup> dok je neto korisna površina stana 64.32 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od: - hodnika (11.91 m <sup>2</sup> ) - WC-a (1.47 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (14.38 m <sup>2</sup> ) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (29.87 m <sup>2</sup> ) - kupaonice (5.43 m <sup>2</sup> ) - balkona (5.05 m <sup>2</sup> ) Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno |
|----------------------------|--|

direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024.

**SPECIFIKACIJA OPREME:** - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.

**KONTAKT:** Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659682

Agency ref id: 2184

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020