

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2, Maksimir,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

#### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	34.71 m <sup>2</sup>
Preis:	312,653.00 €
Erstellt:	16.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zagreb, Maksimir - Prodaje se dvosobni stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, površine 73 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 63.06 m <sup>2</sup> , a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 72.71 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (4.01 m <sup>2</sup> ) - WC-a (1.47 m <sup>2</sup> ) - degažmana (7.90 m <sup>2</sup> ) - spavaće sobe (14.38 m <sup>2</sup> ) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (29.87 m <sup>2</sup> ) - kupaonice (5.43 m <sup>2</sup> ) - terase (7.20 m <sup>2</sup> ) - vrta (34.71 m <sup>2</sup> ) Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna
----------------------------	---

mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2183

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659683

Agency ref id: 2183

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020