

## Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m<sup>2</sup>-Kraljevečki Novaki, Sesvete,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Allgemein

Titel:	Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m <sup>2</sup> -Kraljevečki Novaki
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1974
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se kvalitetno građena, dvojna katnica sagrađena na zemljištu površine 1079 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1974. godine, a sastoji se od manjeg podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Ukupna stabena površina iznosi 300 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat su uređeni stambeni prostori, a potkrovlje je u ROH-BAU izvedbi. Prizemlje i kat imaju identičan raspored prostorija, a sastoje se od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka. Iza kuće napravljena je garaža, sa ostavom i kupaonicom i dodatnim prostorom u potkrovlju. Dvorište je u cijelosti ograđeno. Kuća ima kompletnu infrastrukturu, grijanje je centralno etažno plinsko. U dobrom je stanju jer, osim što je kvalitetno građena, minimalno je korištena i uredno i dobro održavana. Prodaje se namještena. Jedan dio stolarije je zamijenjen sa PVC stolarijom, dok je drugi dio</p>
----------------------------	--

drveni. Vanjska fasada je klasična, a krovšte je pokriveno crijepom. U prizemlju je renovirana kupaonica. Kuća je legalizirana, vlasnički list je uredan, moguća je kupovina putem kredita banke. Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje, udaljeno svega 3 km od Sesveta. Okruženje čine lijepe obiteljske kuće i nove zgrade i šuma. Neposredna je blizina osnovne škole, autobusa i trgovine, vrtić je udaljen 1 km, a svi ostali sadržaji nalaze se u Sesvetama. Izlaz na autoput udaljen je 1,5 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2112

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659688

Agency ref id: 2112

Kontakt Telefon: +385 98 358 247