

## Zemljište, 4299 m<sup>2</sup>, Gajec, okolica Sesveta, Sesvete, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zemljište, 4299 m <sup>2</sup> , Gajec, okolica Sesveta
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4299 m <sup>2</sup>
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se zemljište površine 4299 m<sup>2</sup> na lijepoj i mirnoj lokaciji. Smješteno je u naselju Gajec pored Soblinca. Širina zemljišta uz cestu iznosi približno 41 metar, a dubina mu je približno 100 metara do 150 u najdužem dijelu. Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika. Teren je u nagibu prema zapadnoj strani. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta s obje strane. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice, građevinski dio iznosi približno 1400 m<sup>2</sup>. Dimenzije građevinskog dijela su približno 41 metar uz cestu i 50 metara u dubinu. Komunalna infrastruktura (struja, plin, voda) se nalazi na cesti ispred parcele, a za odvodnju je predviđena sabirna jama. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Stambena i stambeno-gospodarska građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Lokacija: Okruženje čine obiteljske kuće. Prva veća trgovina je NTL u Soblincu udaljen 3 kilometra, dječji vrtić je udaljen

600 metara od zemljišta, a najbliža osnovna škola je OŠ Ivana Grande u Soblinu udaljena 2.8 kilometara. Autobusna stanica se nalazi preko puta parcele, a prometuje ZET-ova linija autobusa Dubec - Blaguša. Snježana Čabraja Mob. +385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2110

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659689

Agency ref id: 2110

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634