

## NOVOGRADNJA! Predivan 4-soban stan, 1. kat - Sopnica, Sesvete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA! Predivan 4-soban stan, 1. kat - Sopnica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	257,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se komforan 4-soban stan lijepog i funkcionalnog rasporeda na prvom katu manje stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na loggiu, jedne veće spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i dvije manje od kojih jedna ima izlaz na loggiu, kupaonice i wc-a. Grijana površina stana iznosi 88,20 m <sup>2</sup> , veća loggia na koju se izlazi iz boravka je površine 11,60 m <sup>2</sup> , a manja loggia na koju se izlazi iz spavaće sobe je površine 7,20 m <sup>2</sup> . Stanu pripada jedno vanjsko parkirališno mjesto površine 12,50
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

m<sup>2</sup>. Neto korisna površina stana sa svim pripalcima iznosi 105,43 m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i uvučenog kata, a na svakom katu je jedna stambena jedinica. Uz ovu zgradu, sa lijeve strane, nalazi se još jedna stambena zgrada koja također ima tri etaže i tri stambene jedinice. Zgrada je u cijelosti od armiranog betona, svi građevinski radovi izvedeni su kvalitetno, a materijali i ugrađena oprema su vrhunske kvalitete. Vanjska stolarija je Marlex, sa troslojnim staklima, komarnicima i roletama sa električnim podizačima, izvana antracit, iznutra bijele boje. Ulazna vrata u stan su vrhunska protuprovalna i protupožarna. Stubište u zgradi popločeno je kamenom. Na podovima je hrastov parket, mat lakirani, u kombinaciji sa kvalitetnom keramikom. U dnevnom boravku je Mitsubishi klima uređaj. Grijanje je podno na dizalicu topline. U stanu je ugrađen pametni video portafon kojim se može upravljati na daljinu. Dostupna je optika i priključak za satelit. Vrhunska izolacija osigurana je sa 15 cm debelom stiropor fasadom, što budućem kupcu garantira izuzetno niske režijske troškove. Zgrada je dovršena i stan je useljiv. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana i u tijeku je ishodaenje uporabne dozvole. Moguća je kupovina kreditom banke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Sopsnica-obiteljsko naselje u Sesvetama odlično prometno povezano sa svi pravicima prema Zagrebu i okolici. Naseljem prometuje ZET-ova autobusna linija, 5 minuta pješice udaljena je stanica za vlak. Izlaz na Branimirovu je udaljen 3 min autom, dok je do Slavonske i izlaza na autoput 5-10 min autom. Centar Sesveta udaljen je 15 minuta pješice. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se velika osnovna škola. Svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1000 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659690

Agency ref id: 2108

Kontakt Telefon: +385 98 358 247