

## KRALJEVEČKI NOVAKI - 3-soban stan, novogradnja, 2. kat, spremište, PM, Sesevete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	KRALJEVEČKI NOVAKI - 3-soban stan, novogradnja, 2. kat, spremište, PM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	159,804.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se trosoban stan lijepog i funkcionalnog rasporeda na drugom, zadnjem katu u stambenoj zgradi sa 5 stanova. Gradnja je započela i teče prema planu. Dovođenje i useljenje se planira krajem 2024. godine. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalaziti jedan stan i spremište za sve ostale stambene jedinice. Na prvom i drugom katu su po dva stana od kojih je jedan dvosobni, a drugi trosobni. Trosobni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaoalice, kuhinje, blagovaone i</p>
----------------------------	--

dnevnog boravka sa izlazom na natkriveni balkon. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade i jedno nenatkriveno vanjsko parkirališno mjesto. Površina stana iznosi 69,45 m<sup>2</sup> (stan 58,85 m<sup>2</sup>+balkoni 10,60 m<sup>2</sup>), površina parkirališnog mjesta 12,50 m<sup>2</sup>, a površina spremišta 5,65 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina ovog trosobnog stana iznositi 69,48 m<sup>2</sup>. Zgrada se gradi u kombinaciji armiranog betona i cigle sa ravnim krovom. Ugrađena je PVC stolarija sa roletama i komarnicima, a vanjska fasada će biti stiropor debljine 20 cm. Podovi će biti u kombinaciji vinila i keramike. Grijanje će biti podno na plin. Kraljevečki Novaki - jako lijepi dio Sesveta, okružen prirodom, koji se posljednjih godina proširio i naselio mladim obiteljima. U okruženju je većina novosagrađenih obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada. Blizina je osnovne škole, autobusa i trgovine. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659700

Agency ref id: 2073

Kontakt Telefon: +385 98 358 247