

## Zemljište s starom kućom, 6494 m<sup>2</sup>, Breznica, Breznica, Land



### Verkäuferinformationen

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | Dom Ekspert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vorname:      | Dom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nachname:     | Ekspert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firmenname:   | Dom Ekspert d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Website:      | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Land:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Region:       | Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| City:         | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Postleitzahl: | 10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adresse:      | Frana Kesterčaneka 2b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Phone:        | 0038512013007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Über uns:     | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.:      | 123/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Titel:         | Zemljište s starom kućom, 6494 m <sup>2</sup> , Breznica |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                  |
| Land Art:      | Baugrundstück                                            |
| Quadratfuß:    | 6494 m <sup>2</sup>                                      |
| Preis:         | 50,000.00 €                                              |
| Erstellt:      | 13.10.2024                                               |

## Standort

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Land:                     | Croatia              |
| Staat / Region / Provinz: | Varaždinska županija |
| Stadt:                    | Breznica             |
| Siedlung:                 | Breznica             |
| Postleitzahl:             | 42225                |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

## Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Prodaje se zemljište površine 6494 m<sup>2</sup> sa starom kućom za rušenje u Breznici, Novi Marof. Zemljište se sastoji od pet parcela. Širina zemljišta uz prometnicu je približno 47 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 109 m. Prema prostornom planu, približno 1356 m<sup>2</sup> se nalazi u građevinskoj zoni, mješovito - stambene namjene, a ostatak je poljoprivredni. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, može se graditi: - jedna stambena ili jedna poslovna građevina - stambeno-poslovna građevina - stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Način izgradnje slobodnostojećih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 14 m, a katne 16 m; - najmanja dubina građevne čestica je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 350 m<sup>2</sup>, a za katne 480 m<sup>2</sup>. Način izgradnje dvojnih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 12 m, a katne 14 m; - najmanja dubina građevne čestica je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 300 m<sup>2</sup>, a za katne 420 m<sup>2</sup>. Način izgradnje nizova građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 8 m, a katne 8 m; - najmanja dubina građevne čestica je za prizemne 25 m, a katne 25 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 200 m<sup>2</sup>, a za katne 200 m<sup>2</sup>. Najveća bruto izgrađenost čestice kod slobodnostojećih i dvojnih građevina iznosi 40%, a kod građevina u nizu 50%. Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od najmanje 5m od regulacijske linije građevne čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu. Mikrolokacija: trgovina je udaljena 1 km, osnovna škola 6 km, do centra Novog Marofa ima 15 km, a do Svetog Ivana Zeline 12 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2062

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659702

Agency ref id: 2062

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956