

## Atraktivan apartman sa vrtom - Šimuni, Pag, Pag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Atraktivan apartman sa vrtom - Šimuni, Pag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	316,435.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Šimuni
Postleitzahl:	23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se lijep i komforan apartman u suterenu sa vrtom u novoj stambenoj zgradi u Šimunima na otoku Pagu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na loggiu i vrt. Apartman ima dobar i funkcionalan raspored, spavaće sobe orijentirane su na sjever, a dnevni boravak na zapad. Površina unutarnjeg, stambenog dijela iznosi 58,01 m <sup>2</sup> , površina loggie je 12,07 m <sup>2</sup> , a površina vrta 87,04 m <sup>2</sup> . Stanu pripada jedno vanjsko parkirališno mjesto površine 12,50 m <sup>2</sup> . Svi pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, pa neto korisna površina
----------------------------	--

apartmana sa svim pripatcima iznosi 78,26 m2. Apartmani su dovršeni i useljivi. Gradnja je kvalitetna, a izvodi ju investitor sa dugogodišnjim iskustvom. Vanjska stolarija je PVC Salamander profili sa troslojnim staklom, roletama i komarnicima, fasada je stiropor debljine 10 cm, krov je ravan. Na podovima je keramika. Ugrađeni su multi split klima uređaji i svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu za grijanje i hlađenje. U kupaonicama je podno grijanje. Zgrade imaju urednu dokumentaciju, ishodena je uporabna dozvola, a vlasništvo je na pravnu osobu, bez tereta. Moguća je kupovina kreditom banke. Šimuni-malo ribarsko i turističko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga na pola puta između 11 km udaljene Novalje i 12 km udaljenog grada Paga, te točno u podnožju najvišeg vrha otoka (Sv. Vid, 348 m nadmorske visine). Od trajektnog pristaništa Žigljen udaljeni su 15 minuta vožnje. Šimuni se protežu kroz 3 prirodne uvale: u sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja je otvorena cijele godine sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama, ali služi i kao mjesto prodaje netom ulovljene ribe, dok se u južnoj uvali smjestila šljunčana plaža. U borovoj šumi uz naselje, izgrađen je jedan od ljepših auto kampova na Jadranu auto-kamp Šimuni u čijem sklopu se nalaze se sportski sadržaji i objekti gastronomske ponude, a posebnost mu daje izuzetno dugačka kilometarska plaža uz koju je smješten. Šimuni su lijepa zelena oaza inače kamenog otoka Paga, a borove šume kojie su smještene na svakom koraku čine ovo mjesto pravom oazom za zdrav i miran odmor. Za one koji su željni dobre zabave, svjetski poznata plaža Zrće od Šimuna je udaljena svega 10 minuta autom. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659719

Agency ref id: 2003

Kontakt Telefon: +385 98 358 247