

## POVOLJNA PRILIKA! Prekrasna parcela sa građevinskom dozvolom za gradnju luksuzne kuće, Preseka, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	POVOLJNA PRILIKA! Prekrasna parcela sa građevinskom dozvolom za gradnju luksuzne kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	10116 m <sup>2</sup>
Preis:	80,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Preseka
Siedlung:	Preseka
Postleitzahl:	10346

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište ukupne površine 10116 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije čestice (8408 m<sup>2</sup> i 1708 m<sup>2</sup>), nepravilnog je oblika s blagom padinom prema istoku. Zemljište je smješteno u idiličnom prirodnom okruženju i pruža mir i ugodu daleko od gužvi i gradske vreve. Duž cijele južne strane zemljišta smještena su stara i velika stabla koja osim svježine prirodnog hlada pružaju privatnost. Stari objekti koji su se nalazili na zemljištu su uklonjeni, a ishodena je građevinska dozvola za izgradnju luksuzne kuće s pomoćnim prostorijama. Kompleks je osmišljen u obliku slova U, a sastoji se od kuće za stanovanje (208,95m<sup>2</sup>), pomoćnih prostorija (radionice 21,92m<sup>2</sup>, vešeraja 29,60m<sup>2</sup>), sjenice s roštiljem (10,63 m<sup>2</sup>) i gostinjske kuće (46,18m<sup>2</sup>). Kuća za stanovanje sastoji se od ulaznog predvorja, spavaće sobe s garderobom i kupaonicom s lijeve strane i dnevnim dijelom s desne strane. U dnevnom dijelu smještena je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se sa istočne strane izlazi na terasu i dvorište, dok se sa zapadne strane izlazi na unutarnji dio dvorišta i prostranim stazama prolazi prema vešeraju i radionici. Na vešeraj i radionicu nastavlja se sjenica s roštiljem, a nakon toga prolazi se do gostinjske kuće. U gostinjskoj kući smješten je boravak s kuhinjom, kupaonica i spavaća soba. Sve prostorije povezane su stazama i terasama koje prate nivo terena. Na ulazu u dvorište izveden je veliki betonski ogradni zid, a s desne strane predviđena su parkirališna mjesta. Zemljište je ograđeno živom ogradom i uredno se održava. Na</p>
----------------------------	---

zemljištu je priključak struje, voda je bunarska, a odvodnja je rješena preko septičke jame. Ovo zemljište kao i nekretnina koja je predviđena na zemljištu, namijenjeni su kupcima koji žele život i odmor na višoj razini, a prostranost zemljišta i dobra orijentacija pružaju mogućnost za izvedbu dodatnih sadržaja kao što su bazen, voćnjaci, vrtovi, rekreacijski dio i sl. koji bi ovu nekretninu učinili još atraktivnijom. Osim za uživanje u miru i prirodi ovo je zemljište izuzetan potencijal za izletišta, konjičke klubove, gastro i eko poduzetništvo. Zemljišnoknjižni izvadak je uredan, 1/1, bez tereta. Projektna dokumentacija je ishodaena i plaćena i moguće je odmah započeti sa gradnjom. Preseka je malo naselje smješteno pitomoj i šumovitoj padini Bilogore, između Vrbovca i Bjelovara. Okružena je zelenilom i prekrasnom prirodom. Ovo područje je poznato po svojim šumama, pa se tako u blizini nalazi Park prirode Bilogora - Zagorje, koji privlači brojne turiste i ljubitelje prirode. U naselju Preseka postoje brojni obrtnici i poljoprivrednici koji se bave proizvodnjom različitih proizvoda od voća i povrća, kao i uzgojem stoke. Također, u blizini naselja nalaze se i brojni kulturno-povijesni spomenici, kao što su srednjovjekovne utvrde i crkve, što ovaj kraj čini zanimljivim za posjetitelje koji se žele upoznati s bogatom povijesnom baštinom ovog kraja. Agent: Ana Jelečević Mob: +358 98 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659731

Agency ref id: 1946

Kontakt Telefon: +385 98 358 247