

## Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2448 m <sup>2</sup>
Preis:	24,480.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Hrnjanec
Postleitzahl:	10380



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište površine 2448 m2 u Hrnjancu, Sveti Ivan Zelina. Širina uz pristupni put je približno 35 m, a dubina na najdužem dijelu iznosi približno 60 m. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za izdavanje građevinske dozvole (stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole odnosno izvoda iz detaljnog plana uređenja za ostale građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi stambena, stambeno - poslovna ili poslovne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine. Stambena, poslovna i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao jedno ili dvoetažna, a iznimno u nizinama kao troetažna, u kom slučaju će tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja ocijeniti mogućnost uklapanja građevine u okoliš. Najveća visina jedno etažne građevine je 4,5 m, dvoetažne 7,5 m, a troetažne 9,0 m mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca, dok je kod poslovnih hala max. 7,5 m. Uz stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za nisku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: – za izgradnju građevina na slobodno stojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevne linije. – za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne linije je 12,0 m. Osnovna škola nalazi se 3.2 km od parcele, vrtić je udaljen 6.6 km, trgovina 1.2 km, a pošta 5.8 km. U naselju prometuje</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Čazmatrans autobus. Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail:  
ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1912

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659737

Agency ref id: 1912

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956