

Zemljište 3600 m2, Popovec, Sesvete, Sesvete, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zemljište 3600 m2, Popovec, Sesvete
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3600 m ²
Preis:	324,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se zemljište u Popovcu, Sesvete, površine 3600 m2. Zemljište se nalazi u M1 zoni, odnosno mješovite je, pretežito stambene namjene. Na jednoj građevnoj čestici može biti jedna glavna (stambena) građevina te pomoćna i/ili manja gospodarska građevina. Širina parcele uz pristupni put približno je 24,26 m, a dubina približno 142,07m. Pristupni put je dijelom asfaltirana cesta, a dijelom makadam na kojem od komunalne infrastrukture nema priključaka. Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 50 m2 tlocrtnne površine na jednoj građevnoj čestici. Glavne, pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluotvorene. Glavna građevina može imati najviše dvije etaže (prizemlje i kat), uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine je najviše 7,5 m. Bruto razvijena površina glavne građevine može biti najviše 500 m2 za slobodnostojeće, a 300 m2 za poluotvorene građevine. U jednoj glavnoj građevini mogu se graditi najviše dva stana. Prigodom nove gradnje udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice mora biti najmanje 5,0 m, a uz Varaždinsku cestu najmanje 8,0 m. Najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade ili od istaka na fasadi. U već sagrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom: - da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m; - da se na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu graditi otvori prema toj međi. Veličina građevne čestice za novu gradnju mora biti najmanje: - za slobodnostojeće građevine - 600 m2 , s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za

poluotvorene građevine - 480 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - dubina građevne čestice, u pravilu, ne može biti manja od 25 m. Izgrađenost građevne čestice za novu gradnju mora biti: - za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, a na česticama većim od 1.080 m² najviše 20%, uz najmanje 30% neizgrađenoga ozelenjenog prirodnog terena; - za poluotvorene građevine - najviše 40%, a na česticama većim od 900 m² najviše 20%, uz najmanje 30% neizgrađenoga ozelenjenog prirodnog terena. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1902

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659743

Agency ref id: 1902

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956